

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Анапа, улица Верхняя дорога, дом 151 корпус 3

Форма проведения собрания: заочная (с использованием системы - ГИС ЖКХ)

Инициатор: Голубева Инна Николаевна, собственник помещения № 471 в многоквартирном доме по адресу: город Анапа, улица Верхняя дорога, дом 151 корпус 3.

Ф.И.О. физического лица / наименование юридического лица – собственника помещения:

Для внесения сведений в систему ГИС ЖКХ необходимо указать номер СНИЛС, документ, удостоверяющий личность собственника:

СНИЛС _____

Паспорт серия _____ № _____ Выдан _____

Дата выдачи: _____

Код подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

Ф.И.О. представителя собственника (заполняется если собственник – несовершеннолетнее лицо или имеется доверенность на право представлять интересы собственника) _____

СНИЛС (представителя) _____

Паспорт серия _____ № _____ Выдан _____

Дата выдачи: _____

Код подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

Доверенность № _____ от « _____ » _____ 20__ года

Номер помещения: № _____ назначение помещения: жилое / нежилое (нужное подчеркнуть)

общая площадь помещения _____ кв.м.

вид права собственности _____

номер, дата государственной регистрации права _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН: № _____ от « _____ » _____ 20__ год.

Иной документ (вид, номер, дата выдачи) _____

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		За	Против	Воздержался
1	Об утверждении порядка приема администраторами общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Предлагается: Утвердить следующий порядок приема администраторами общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: направление сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на e-mail: kavkaz-151-3@mail.ru.			
2	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предлагается: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1) Собственники, имеющие доступ к Системе ГИС ЖКХ, производят электронное голосование из личного кабинета ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru).			

	<p>2) Собственники, не использующие Систему ГИС ЖКХ, могут проголосовать лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме Решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.</p> <p>Бюллетень «Решение собственника» прикреплен в виде Электронного образа к сообщению об ОСС в Системе ГИС ЖКХ. Так же его можно получить по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 (офис ООО «УКК «Солнечный») в рабочее время или скачать на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет: ukk-solnechniy.kvado.ru.</p> <p>После заполнения Бюллетень «Решение собственника», направляется одним из двух способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передается лично Паскалиди Елизавете Юрьевне Адрес: Анапа, ул. Верхняя дорога, д.151, корп. 3 кв. 472, с предварительным согласованием времени передачи по телефону +7 918 312-26-33, e-mail: kavkaz-151-3@mail.ru (не позднее чем за 1 час до окончания голосования); - отправляется почтовым отправлением (через оператора почтовой связи «Почта России»), Борисовой Ольге Юрьевне по адресу: 353456, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3, кв. 606, контактный телефон +7 921 762-57-26, e-mail: kavkaz-151-3@mail.ru (при отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки и расписание доступа в почтовое отделение). <p>Администратор общего собрания указывает в Системе ГИС ЖКХ сведения о лице, участвующем в голосовании: номер СНИЛС, паспортные данные (серия, номер), сведения, содержащиеся в Выписке из ЕГРН: вид, номер и дата государственной регистрации права, переданное ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме и выраженное формулировками "за", "против" или "воздержался" решение по каждому вопросу повестки дня и размещает в Системе ГИС ЖКХ электронный образ указанного решения собственника помещения в многоквартирном доме.</p>			
3	<p>Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы ГИС ЖКХ.</p> <p>Предлагается: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы ГИС ЖКХ: 30 дней. Начало ОСС – 10 октября 2024 года в 09:00 (МСК). Окончание ОСС - 08 ноября 2024 года в 21:00 (МСК).</p>			
4	<p>Об определении дополнительно администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных Систем.</p> <p>Предлагается: Определить дополнительно администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных Систем - ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803), юридический адрес: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/2, место нахождения и почтовый адрес: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, контактный номер телефона: +7 (86133) 4-81-53, сайт в сети Интернет ukk-solnechniy.kvado.ru, адрес электронной почты:</p>			

	zhk-solnechny@mail.ru .			
5	<p>Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Предлагается: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по e-mail: zhk-solnechny@mail.ru.</p>			
6	<p>Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Предлагается: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:</p> <p>1) Собственники, имеющие доступ к Системе ГИС ЖКХ, производят электронное голосование из личного кабинета ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru).</p> <p>2) Собственники, не использующие Систему ГИС ЖКХ, могут проголосовать лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.</p> <p>Бланк «Решение собственника» прикрепляется в виде Электронного образа к сообщению о проведении ОСС в Системе ГИС ЖКХ, так же бланк можно получить в офисе управляющей организации по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 (в рабочее время).</p> <p>После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее чем за 1 час до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26, получатель: ООО «УКК «Солнечный» (при отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки и расписание доступа в почтовое отделение).</p> <p>Администратор общего собрания указывает в Системе ГИС ЖКХ сведения о лице, участвующем в голосовании: номер СНИЛС, паспортные данные (серия, номер), вид, номер и дату государственной регистрации права (сведения содержатся в Выписке из ЕГРН), переданные ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме (в Решении собственника) и размещает электронный образ указанного решения.</p>			
7	<p>Об определении способа управления многоквартирным домом.</p> <p>Предлагается: Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p>			
8	<p>О выборе управляющей организации.</p> <p>Предлагается: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ООО «УКК «Солнечный») ОГРН 1102301002418 ИНН 2301074803</p>			

9	<p>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 (Приложение № 1).</p> <p>Предлагается: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 (Приложение № 1).</p>			
10	<p>О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418).</p> <p>Предлагается: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418).</p>			
11	<p>Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД).</p> <p>Предлагается: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД) в размере – 29,46 руб. (Двадцать девять) рублей 46 копеек с 1-го кв.м площади жилого/нежилого помещения сроком на один год.</p>			
12	<p>О выборе Совета многоквартирного дома (Совет МКД).</p> <p>Предлагается: Выбрать Совет МКД в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Назарова Наталья Леонидовна (собственник помещения № 489) - Буриков Дмитрий Михайлович (собственник помещения № 514) - Тимофеева Ирина Вячеславовна (собственник помещения № 546) - Косенок Сергей Иванович (собственник помещений № 586, № 006) - Косенок Елена Олеговна (собственник помещения № 586) 			
13	<p>О выборе председателя Совета МКД.</p> <p>Предлагается: Выбрать председателем Совета МКД – Косенка Сергея Ивановича, собственника помещений № 586, № 006</p>			
14	<p>О наделении членов Совета МКД правом подписи актов выполненных работ (услуг).</p> <p>Предлагается: Наделить членов Совета МКД правом подписи актов выполненных работ (услуг).</p>			
15	<p>О проведении ремонтных работ капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей), утверждении стоимости работ и оборудования.</p> <p>Предлагается: Провести ремонтные работы капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей), утвердить стоимость работ и оборудования – 165181 руб. 48 коп. согласно смете. (Приложение № 2)</p>			
16	<p>Об определении источника финансирования ремонтных работ капитального характера лифта с заменой его оборудования (составных частей).</p> <p>Предлагается: Распределить расходы на ремонтные работы капитального характера лифта с заменой его оборудования (составных частей) между собственниками помещений разово (одним платежом) в размере – 17 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения.</p>			
17	<p>Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД со счета регионального оператора на специальный счет.</p> <p>Предлагается: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД со счета регионального оператора на</p>			

	специальный счет.			
18	Об определении владельца специального счета. Предлагается: Определить владельцем специального счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803).			
19	Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Предлагается: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт счет – Банк ВТБ (ПАО).			
20	Об определении размера обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.			
21	Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета. Предлагается: Избрать Совет МКД, уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета.			
22	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Предлагается: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в размере 2 рубля 00 копеек с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.			
23	О заключении с 01.12.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абз. 4.4. п.п. 4 п. 2 ст. 44 ЖК РФ). Предлагается: с 01.12.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абз. 4.4. п.п. 4 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).			

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О)

Уважаемый собственник помещения!

Для внесения Вашего решения в систему ГИС ЖКХ **необходимо в бланке указать номер СНИЛС, паспортные данные, номер и дату регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (информация содержится в Выписке из ЕГРН).**

Собственники, в возрасте от 14 до 17 лет, Решение заполняют самостоятельно. В разделе «Представитель» законный представитель указывает степень родства (мать, отец), ФИО, номер СНИЛС, паспортные данные.

Сведения о представителе собственника помещения в МКД заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

При заполнении бланка доверенным лицом, **обязательно требуется указание СНИЛС самого собственника.**

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы можете проставить знак «V» только **в одном** столбце выбранного Вами варианта голосования: «За», «Против», «Воздержался».

После заполнения Бюллетень «Решение собственника» направляется одним из двух способов:

- передается лично Паскалиди Елизавета Юрьевна Адрес: Анапа , ул Верхняя дорога, д.151, корп. 3 кв. 472, с предварительным согласованием времени передачи по телефону +7 918 312-26-33, e-mail kavkaz-151-3@mail.ru (не позднее чем за 1 час до окончания голосования);

- отправляется почтовым отправлением (через оператора почтовой связи «Почта России»), Борисовой Ольге Юрьевне по адресу: 353456, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3, кв. 606, контактный телефон +7 921 762-57-26, e-mail: kavkaz-151-3@mail.ru (при отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки и расписание доступа в почтовое отделение).

Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ необходимо:

✓ Авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале в сети Интернет по адресу dom.gosuslugi.ru

✓ Раздел голосований доступен собственникам помещений в многоквартирном доме в случае, если право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав. Для принятия участия в голосованиях нажмите на гиперссылку «Голосование по дому» на главной странице личного кабинета

✓ Отобразится страница «Реестр сведений о голосовании» на вкладке «Голосования». Для участия в голосованиях по дому перейдите на вкладку «Голосования».

Для просмотра вопроса повестки нажмите на пункт выпадающего меню «Просмотреть вопрос повестки» напротив интересующего вас вопроса в статусе «Голосование идет» в блоке результатов поиска.

Для просмотра сообщения о проведении общего собрания собственников и голосования по вопросам повестки нажмите на пункт «Просмотреть сообщение». Отображается страница сообщения о проведении общего собрания собственников.

Для голосования по вопросу повестки нажмите на кнопку «Проголосовать» в блоке «Повестка». Отображается страница для голосования по вопросу.

С уважением, инициатор общего собрания ООО «УКК «Солнечный»

Благодарим за участие в общем собрании!